Folleto B - Respuestas

Interés interesante

Precio de la vivienda: USD 285.000

20 % de pago inicial: USD 57.000

Capital (monto que se pidió prestado): USD 228.000

Préstamo hipotecario con plazo de 30 años

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 4 % de interés de tasa fija | 5 % de interés de tasa fija | 6 % de interés de tasa fija |
| Pago mensual: | **USD 1.089** | **USD 1.224** | **USD 1.367** |
| ¿Cuántos pagos?  (cantidad de años × 12) | ***360*** | **360** | ***360*** |
| ¿Cuál es el costo total del interés y capital?  (pago mensual × cantidad de pagos) | ***USD 392.040*** | **USD 440.640** | ***USD 492.120*** |
| ¿Cuánto se paga de interés?  (costo total – capital) | ***USD 164.040*** | **USD 212.640** | ***USD 264.120*** |